

# (La Parenthèse)

Novembre, décembre 2018, janvier, février 2019

Le journal de Palente • Orchamps N°27



## Édito

### Le développement de l'urbanisme à l'Est de Besançon

Enfin, l'Est de Besançon se réveille, des projets de logements se développent sur plusieurs secteurs : Les Vaîtes, Planches-Relançons, Rue Amédée Thierry (vers le fort Benoît) et la zone d'activités et commerciale des Marnières-Les Andiers-Chalezeule qui s'agrandit sur 9750 m<sup>2</sup> pour accueillir 30 nouveaux commerces avec la création d'une centaine d'emplois.

Tous ces travaux s'étaleront sur plusieurs années, voire jusqu'en 2029, ce qui permettra de conforter l'équilibre de l'Est bisontin par rapport aux autres quartiers de la Ville. En effet, notre quartier offre encore beaucoup de grands terrains et de dents creuses non urbanisés alors que la demande de logements performants est importante. Son développement permettrait aussi un certain rajeunissement de la population vieillissante et de remplir les classes de nos écoles, en particulier celles du groupe scolaire Condorcet.

Bonne lecture et très bonnes fêtes de fin d'année à toutes et tous.

## Retour sur.....

### REPRISE DES ACTIVITÉS

La soirée de lancement de notre « saison », du jeudi 13 septembre, a permis à de nombreux habitants et adhérents de découvrir nos activités et de rencontrer les animatrices et animateurs. Ce fut le moment pour la plupart de s'inscrire et de connaître l'Association. Tous nos ateliers sont pratiquement complets. Un réel succès.



### FORMATION TABLETTE

Huit adhérents ont, pendant trois soirées, participé au stage de découverte sur l'utilisation d'une tablette. Une initiation qui a permis à chacun de mieux appréhender l'outil et de découvrir quelques astuces.

### FORMATION DU JARDIN PARTAGÉ

« Des salades toute l'année » était le thème de cette première formation de la saison, organisée par le Jardin Partagé de notre Association. Bernard Dupont, ancien directeur de la maison de la nature de Brussey, a animé avec passion et fougue cette session. Nous avons pu connaître l'histoire de la salade, découvrir les différentes espèces, nous interroger sur la problématique du changement climatique et des nouvelles espèces que nous pouvons introduire dans nos jardins. Un moment passionnant, partagé par plus de trente-deux adhérent(e)s attentif(ve)s. Cette formation s'est terminée par un moment de partage et de convivialité. Nous rappelons que ces formations sont ouvertes à toutes et tous, adhérents ou non. Les prochaines formations prévues vous parleront des tomates et des principales maladies cryptogamiques (calendrier en page 4).



### SOIRÉE DÉGUSTATION

Proposer un moment de convivialité autour de la découverte d'un terroir, d'un vignoble et de vins, tel était l'objectif de cette soirée. Vendredi 23 novembre, nous avons accueilli la maison Dupeuble. Ce domaine a été transmis de génération en génération. La toute première parcelle a été achetée par l'aïeul des actuels propriétaires, Ghislaine et Stéphane Dupeuble, en 1512. Une cinquantaine de personnes ont pu découvrir une véritable histoire et un réel savoir-faire.



Édité par  
**Association de PALENTE**  
17 Chemin de Palente  
25000 Besançon  
[www.palente.fr](http://www.palente.fr)  
Mél : [contact@palente.fr](mailto:contact@palente.fr)



## Il était une fois

### LE TEMPS ET RIEN D'AUTRE

Échanger des mots sur le temps qu'il fait, permet toujours la conversation avec l'inconnu(e).  
À temps et à contre-temps et c'est la chanson.  
Et même une danse avec la « valse à trois temps ».  
Mais ici, il s'agit bien de MONTRER le temps et c'est à BESANÇON, où siège l'excellence de l'horlogerie française que la MONTRE est créée !  
L'usine LIP sait la fabriquer, alors en même temps qu'elle, « REMONTONS LE TEMPS ».

C'est en 1867 qu'Emmanuel LIPMANN fonde son atelier d'horlogerie : « Le Comptoir Lipmann » situé à Besançon au 14 Grande Rue ; travail fondateur, vision novatrice, ajoutée à un caractère déterminé font merveille. Le succès est au rendez-vous !  
Frédéric LIPMANN prend la suite et c'est la première manufacture horlogère française située à Palente. Avec une main-d'œuvre hautement qualifiée, les montres LIP sont assemblées à Besançon et LIP reste fier d'être l'unique marque française à disposer de mouvements électriques de très haute précision.  
À travers ses modèles emblématiques : T18, Himalaya, GDG (Général De Gaulle) etc, revisités et peaufinés, la marque conserve son identité.  
Et la mention « Besançon France » sur le cadran fait référence à l'assemblage, toujours réalisé dans notre ville.

Après la crise du quartz (1970-1980) l'expérience bisontine a séduit les marques horlogères en quête d'excellence et c'est à Besançon qu'elle a trouvé une maîtrise de cycle complet : conception, fabrication, assemblage, entretien.  
Les manufactures lancent les montres « made in Besançon ». Car si la marque se contentait jusqu'à maintenant de rééditer des modèles anciens, la première LIP du XXI<sup>e</sup> siècle vient de naître ! Événement discret, mais très important dans la longue histoire de l'horlogerie bisontine. C'est une montre de plongée, un robuste garde-temps qui dispose d'un double affichage « date du jour » français et anglais et d'un mécanisme qui permet de calculer le temps d'immersion et de décompression. Inspirée de l'univers nautique commencé avec Éric Tabarly : c'est la belle montre LIP SOUS-MARINIER.

Selon certaines sources, un modèle phare créé en 1958, la « de Gaulle » est toujours commercialisé. Mais celle qu'a reçue le général était un peu spéciale. De Gaulle n'aimait pas mettre ses lunettes en public, la montre qui lui a été offerte avait donc des aiguilles et des index plus gros que la normale.  
En remerciement le Général a envoyé un mot à Frédéric LIP : « À monsieur Fred LIP, grâce à qui je mesure les heures qui me sont comptées ».  
Quant à nous, si le temps s'inscrit sur nos mains autant que sur nos visages, l'essentiel est de ne jamais trouver le temps long... et même s'il passe vite, prenons bien le temps d'être heureux !

Michelle

## NOTRE DOSSIER L'URBANISME A L'EST

*La Parenthèse vous propose une découverte des projets d'urbanisme de notre quartier afin de connaître les évolutions et les améliorations qui seront apportées à notre habitat. Voici la première partie de ce dossier. La seconde et dernière partie vous sera présentée dans l'édition de notre journal de mars 2019 (N° 28).*

### Les grands travaux d'urbanisme sur la Ville de Besançon

La Ville de Besançon doit construire de 500 à 600 logements par an pour assurer son attractivité. Mais les différents programmes urbains, menés conjointement, semblent difficiles à digérer malgré un marché de l'immobilier bisontin en bonne santé par la demande et son prix d'achat. Actuellement il est prévu trois secteurs importants qui commencent à se mettre en place : le quartier des Vaîtes, avec 1150 logements, le secteur Amédée Thierry pour 35 appartements sociaux sur un ancien terrain de la Ville de Besançon et enfin le secteur Planches-Relançons, avec un potentiel de 950 à 1050 logements répartis sur 3 secteurs urbanisables réalisés en 3 phases, le tout échelonné jusqu'en 2030 si tout va bien !

Pour réaliser ces grands projets il y a encore beaucoup de points juridiques à résoudre pour que les promoteurs répondent aux cahiers des charges sur le plan du foncier, le retour sur investissement, les problèmes techniques et pour répondre aux nouvelles normes RT 2018 et 2020 tout en restant attractif sur le prix de vente des logements. Il serait dommageable pour les nouveaux propriétaires de construire des logements sans respecter ces normes dont le but est de diminuer les dépenses énergétiques et de limiter les rejets de CO<sup>2</sup>.

### Ces projets auront pour objectifs de :

- proposer des Écoquartiers avec un cadre de vie attractif et agréable qui valorise l'environnement du paysage ;
- développer une offre d'habitat diversifiée en accession à la propriété ou en location des logements familiaux pour répondre aux attentes des familles et de jeunes ménages, des seniors et des primo-accédants ;
- prévoir des services de proximité et des équipements publics : groupe scolaire, salle polyvalente, crèche et espaces publics ;
- initier de nouveaux modes d'habitat, à de nouveaux modes en matière de mobilité et de consommation d'énergie ;
- provoquer des rencontres aux pieds des habitations et participer aux activités proposées par les Associations ;
- concevoir des logements avec des ateliers participatifs incluant les futurs résidents.

### ATELIER QUARTIER

### À vos pinceaux, marteaux et autres tournevis...

Et si vous aviez besoin d'un p'tit coup de main, c'est désormais possible au 4 B rue Chopin ; vous y serez accueillis dans un « atelier de quartier ».

Une belle initiative de l'association Julienne Javel de Chalezeule que de mettre en œuvre cet atelier ouvert à tous les habitants du quartier pour exclusivement aider à l'embellissement de votre logement ou de votre habitation. On pourra apprendre à poser du papier peint, préparer et peindre murs, plafonds, portes, plinthes, faire des petites étagères, etc.

Si tout se passe bien, le savoir-faire acquis à l'atelier pourra servir à mettre en place des actions collectives pour, par exemple, repeindre un hall d'immeuble, des lieux publics ou tout autre projet élaboré par les participants.



Nul doute que cet endroit sera vite plein de vie pour y créer des groupes d'entraide animés et encadrés par deux animateurs.

*Des permanences d'accueil et d'information sont proposées :*

*Mardi 15 h - 18 h 30 et vendredi 10 h - 12 h au 4 B rue Chopin*

Découvrez nos offres HABITAT

je loue je construis j'achète

www.neolia.fr

Néolia Groupe ActionLogement

Visagiste  
Coloriste  
Conseil

Féminin  
Masculin  
Junior

Marilore Styl

03 81 80 87 23

15, rue des Lilas - 25000 Besançon

Journée non-stop / Avec ou sans rendez-vous  
Carte de Fidélité - Avantages Jeunes

# DE BESANÇON, UN SECTEUR EN PLEINE DYNAMIQUE!

## Des petits projets sortent de terre dans des dents creuses :

6 pavillons chemin de Vieille, 4 pavillons chemin des Planches, 4 pavillons chemin de l'Ermitage et 2 pavillons au carrefour chemin de Palente/chemin de l'Ermitage.

## Deux pavillons, chemin de Palente-Ermitage

Classés « logement très social » à loyers minorés, ils accueilleront deux familles retenues par une commission d'attribution de Grand-Besançon Habitat (GBH). Ces 2 pavillons de type F3 - F4 seront livrés début 2019.

### Des bâtiments RT 2012-10 %

Ce label est décerné aux bâtiments résidentiels ou commerciaux qui affichent une consommation d'énergie inférieure d'au moins 10 % aux seuils légaux.

Cependant, on ne peut que regretter que ces deux pavillons masquent la vue de l'immeuble situé derrière et qu'ils soient enterrés par rapport au profil de la chaussée. De plus ils sont implantés dans un carrefour à forte circulation, les futurs aménagements de voirie vont rapprocher encore plus le chemin de Palente des constructions. Elles subiront bruit, pollution et insécurité pour sortir de la propriété. Malgré nos différentes alertes, nous ne pouvons que regretter ce choix d'implantation.



Sur le quartier de Palente des réhabilitations d'immeubles ont commencé :

## Le projet Grand Besançon Habitat (GBH)



Comme vous l'avez sûrement constaté à l'entrée Est de Besançon, depuis de nombreuses années un bâtiment ancien apparaît très dégradé laissant s'échapper beaucoup d'énergie et rentrer beaucoup de bruit à l'intérieur des logements. Il s'agit du bâtiment situé aux 3 et 5 rue des Coquelicots donnant sur la rue du Muguet. Il va enfin être réhabilité : les salles humides seront mises en conformité, une isolation extérieure sera réalisée avec changement des fenêtres pour répondre aux normes RT 2012. Deux ascenseurs extérieurs seront installés aux 3 A et D pour les personnes âgées et à mobilité réduite. Les travaux débuteront fin 2018 pour être achevés fin 2019.

## Le projet NEOLIA

Depuis plus de 4 ans, l'agence locative NEOLIA a entrepris un vaste programme de réhabilitation de ses immeubles à Orchamps-Palente. Ces travaux ont principalement eu pour vocation d'améliorer l'isolation thermique, afin de lutter contre la précarité énergétique des locataires et faire baisser leurs factures d'énergie.

Des rues Berlioz à Chopin en passant par le Boulevard Blum, les bâtiments ont repris des couleurs! D'autres programmes de réhabilitation sont prévus en 2019, comme l'immeuble à l'entrée de la ville situé allée des Pervenches.

Plus encore, pour ceux situés 9 à 12 rue Chopin et 4 à 6 rue Debussy, des ascenseurs extérieurs seront installés, permettant à nos anciens de rester le plus longtemps possible dans leur logement ou d'accueillir des personnes à mobilité réduite.

## Le Projet Amédée Thierry

### Le projet Amédée Thierry en chiffres

- 5100 m<sup>2</sup> de surface constructible;
- 20 logements sociaux;
- 15 logements accessibles à la propriété;
- 70 nouveaux habitants environ;
- 2019 : début des travaux;
- 2021 : fin des travaux.

Situé vers le Fort Benoit entre le quartier de Palente et celui de Bregille, il surplombera l'écoquartier des Vaîtes.

Il sera réalisé sur une emprise foncière de la Ville de Besançon donnant sur la rue Anne Franck utilisée par les jardins familiaux. Une partie a été vendue à GBH qui construira les logements sociaux et l'autre partie attribuée à SEDIA (Ex- SEDD-SAEIMB) qui construira le lot de 15 logements, accessibles à la propriété, au prix dit abordable d'environ 2600 €/m<sup>2</sup>, ce qui est inférieur au tarif normal de 3100 €/m<sup>2</sup>.

Ces bâtiments seront construits selon la norme RT 2012-10 %. Il n'est prévu que 0,8 à 1 parking par appartement car ce projet se situe à proximité du tram.

## Peu de respect pour l'environnement

De plus en plus, des habitants déversent leurs ordures ménagères, matériaux, végétaux et encombrants dans les accotements, les lieux publics, voire même dans les domaines privés. Tel l'exemple sur le chemin de Vieille et bien d'autres sites. De telles incivilités reflètent vraiment un manque de



respect du bien d'autrui et de l'environnement entraînant une pollution. Un tel comportement n'est pas très éducatif pour les enfants. Ces actes ne font qu'augmenter depuis la création de la taxe sur les ordures ménagères alors qu'existent sur le quartier des containers à verre, à vêtements et une déchetterie à Thise. Est-ce normal que certains habitants n'aient pas de poubelles, sachant que tout logement doit en être muni ?

## La MJC poursuit sa restructuration

En présence du maire, Jean Louis FOUSSERET, de nombreux élus et d'habitants, la nouvelle salle des fêtes polyvalente et les locaux annexes ont été inaugurés, le samedi 10 novembre. La restructuration du Pôle des Tilleuls représente globalement un coût de 5,8 millions d'euros. La dernière tranche



du bâtiment sud qui abritera des activités à caractère social et liées à la petite enfance, sera achevée en 2019. Ce nouveau complexe est très accueillant; n'hésitez pas à le visiter et à découvrir les animations proposées!

# Intermarché

SUPER

SAS DENIJOS

73 Boulevard Léon Blum - 25000 BESANÇON

03 81 53 43 23

OUVERT

Du lundi au samedi

de 8h30 à 19h30

Le dimanche de 9h à 12h30



L'impression c'est notre passion!

cartes de visite • têtes de lettre  
dépliants • flyers • brochures  
plaquettes • chemises à rabat ...

Chemin des Maurapans • 25870 Châtillon le Duc  
(Vers Servimag)

03 81 80 09 21 • imprimerie.mc@wanadoo.fr

## Du positif dans nos quartiers

### Opération nettoyage place Olof Palme

Le 09 septembre, pour la seconde fois sur invitation de Néolia, une opération de nettoyage appelée « green week », suivie d'une animation, a permis de ramasser 49 kg de déchets en partenariat avec les associations de quartier.



### Terrain de jeu de boules rue Berlioz

Suite à une demande d'habitants (voir La Parenthèse N° 22 de mars - juin 2017) le CCH a pris en charge le financement et commandé les travaux. Aujourd'hui, c'est chose faite, le terrain a été remis en état.



## LE CALENDRIER DES ACTIVITÉS DE L'ASSOCIATION DE PALENTE 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2019

### LES ACTIVITÉS DE L'ASSOCIATION DE PALENTE

L'Association de Palente, née de l'ex Palente-Village, anime et développe ses activités sur le secteur de Palente-Village et de Palente-Orchamps. Vous pouvez découvrir l'ensemble de nos activités sur notre site [www.palente.fr](http://www.palente.fr).

### REPAS ET GALETTE POUR LES ANCIENS

Samedi 12 janvier 2019 à 12h00

Repas réservé aux plus de 65 ans, se terminant avec la galette et le tirage des rois.

### STAGE DE REVISION DU CODE DE LA ROUTE

Les mardis 15, 22, 29 janvier et 5 février 2019 à 14h15

Animé par l'association AGIR Solidarité Franche-Comté, ces séances vous permettent de réviser le Code de la route, de découvrir la nouvelle signalisation et d'apprendre la nouvelle législation. La dernière séance est réservée au passage du code, en situation réelle d'examen. Tarif adhérent : 15€ pour le stage.

### ATELIER

#### TRAITEMENT DE PHOTOS ET CRÉATION

Les lundis 07, 14, 21 et 28 janvier - 04, 11 février 2019, de 17 h 00 à 19 h 00

Deux sessions complètes pour un seul module. Découverte des deux logiciels « GIMP » et « PICASA ». Traitement de photos, conception d'un diaporama et création d'un album. Apprentissage et exercices pratiques.

Tarif adhérent : 50€ pour le stage.

### FORMATION DU JARDIN PARTAGÉ

#### LES TOMATES : Histoire, culture, consommation

Samedi 26 janvier à 14 h 30 Entrée libre.

Renseignements à l'Association de Palente.

### 3<sup>e</sup> TROC DES COUTURIÈRES

Dimanche 03 février de 10 h 00 à 17 h 00

Salle des fêtes de la MJC de Palente.

C'est désormais, le rendez-vous annuel des couturières. Vous y trouverez tissus, dentelles, boutons, canevas..... Bref de quoi assouvir votre créativité pour l'année à venir. Plusieurs exposants sont attendus. Si vous souhaitez exposer, réservez votre table en adressant votre demande à l'Association, avant le 20 janvier 2019.

Tarif : 5 € la table

### REPAS DE PRINTEMPS

Samedi 23 mars à 20h00

Repas convivial, réservé aux adhérents de l'Association et à leurs amis.

### FORMATION DU JARDIN PARTAGÉ

#### LES PRINCIPALES MALADIES CRYPTOGAMIQUES

Samedi 30 mars à 14h30 Entrée libre.

Pour tout savoir sur le mildiou, la rouille ou encore l'oïdium.

### Inscription ou renseignement

Coordonnées de l'Association

Tél. : 09 80 33 78 87 ou [contact@palente.fr](mailto:contact@palente.fr)

### LA FERME À PALENTE

du fromage de chèvre, des plats préparés et des céréales

Trois nouveaux producteurs ont rejoint notre marché local et du terroir « La Ferme à Palente ».

- **La Ferme du Lison** propose chaque semaine, une diversité de fromages de chèvre. Qu'ils soient frais, ou déclinés à l'échalote, bruschetta ou encore saveurs de Noël, ces fromages, fabriqués au bord du Lison, viennent agrémenter un peu plus le panel de notre marché.

- Autre nouveauté, la présence d'un food-truck rouge et bleu ciel : **Casinne**. Étienne Bellot confectionne des plats préparés à partir de produits frais et bio.

À découvrir sans modération.

- **David Beudet de Doubs Céréales**, céréalier à Rigney, propose des lentilles et des farines moulues sur meule de pierre. Les farines sont réalisées à partir de maïs, de seigle ou de blé cultivés et transformés à la ferme issus d'une agriculture raisonnée et certifiée sans OGM.

Les autres producteurs et plus d'information sur notre site :

[www.ferme.palente.fr](http://www.ferme.palente.fr)

## LA VIE DE NOS PARTENAIRES ET DES ASSOCIATIONS DU QUARTIER

### BIBLIOBUS

Un mercredi sur deux, grâce au bibliobus, la lecture vient à votre rencontre rue Berlioz proche de la place Olof Palme.

Le calendrier de passage est disponible à la médiathèque de Palente.



### ASSOCIATION YIN YANG

#### ACTIVITÉ DE TAI CHI

Cette année l'activité se déroule dans les locaux de la Jeunesse de Palente (34 rue de la Corvée - Le Cadran). Il est donc possible de pratiquer les arts martiaux et énergétiques chinois à Palente.

L'activité se déroule chaque lundi à 18 h.

Renseignements : [www.asso-yinyang.fr](http://www.asso-yinyang.fr)

Directeur de la publication : Jean-Pierre Andreosso

Comité de rédaction :

Michelle Rollet, Micheline Ruffinoni, Anne-Marie Thiriet,

Jean-Pierre Andreosso, Marcel Hoeuillard, René Laville, Denis Schiffmann, Daniel Forni.

Photos : Marcel Hoeuillard, René Laville, J.-P. Andreosso, Daniel Forni.

Conception : Bertrand Turina - Impression : IMC imprimerie — 4 500 exemplaires

Imprimé sur papier recyclé

Distribution : par nos soins

SIRET : 515 164 663 00012 ISSN 2017 5026

Ne peut être vendu — Prochain numéro : avril 2019

**VivaL**  
Viva la vie

3 points de vente sur votre quartier  
124, rue des Cras - 4, allée des Glaieuls - 43, rue des Cras  
du lundi au samedi 8h à 20h30

Dépôt de pain, gaz, Est Républicain, Produits régionaux (comté, limonade, oeufs, ...)